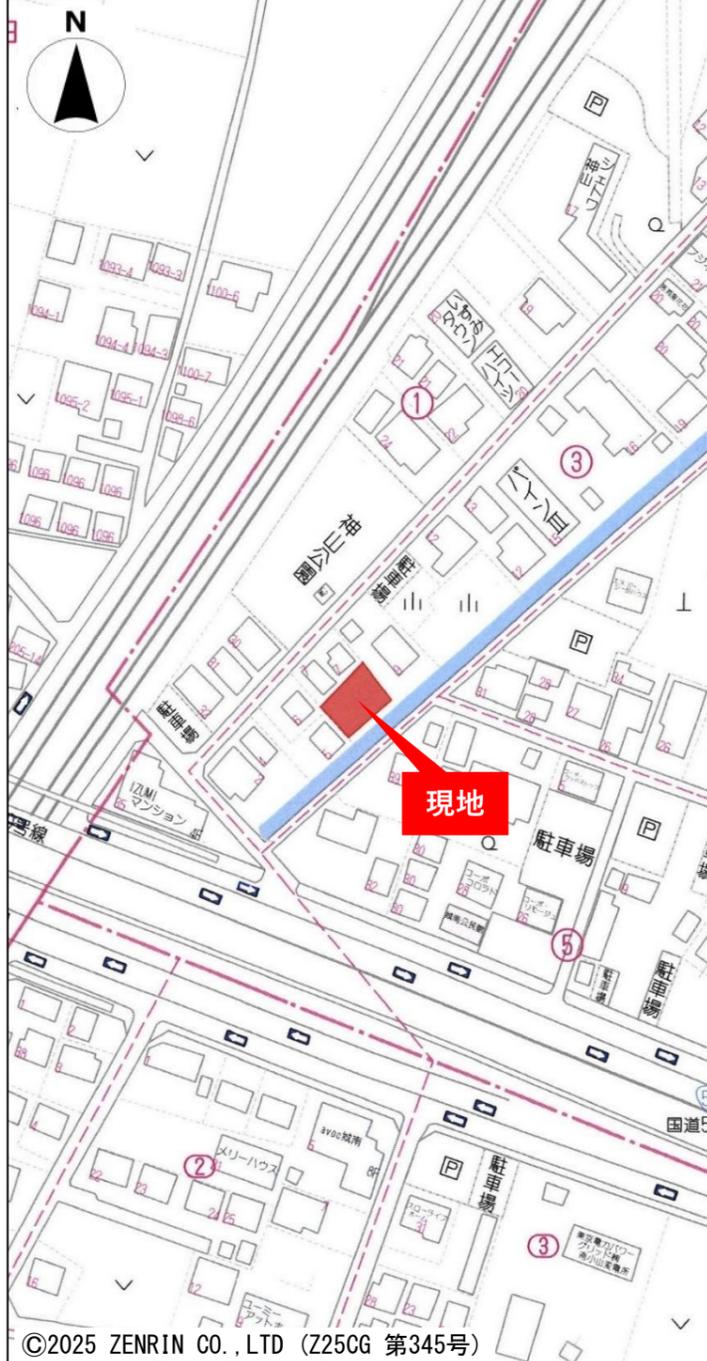
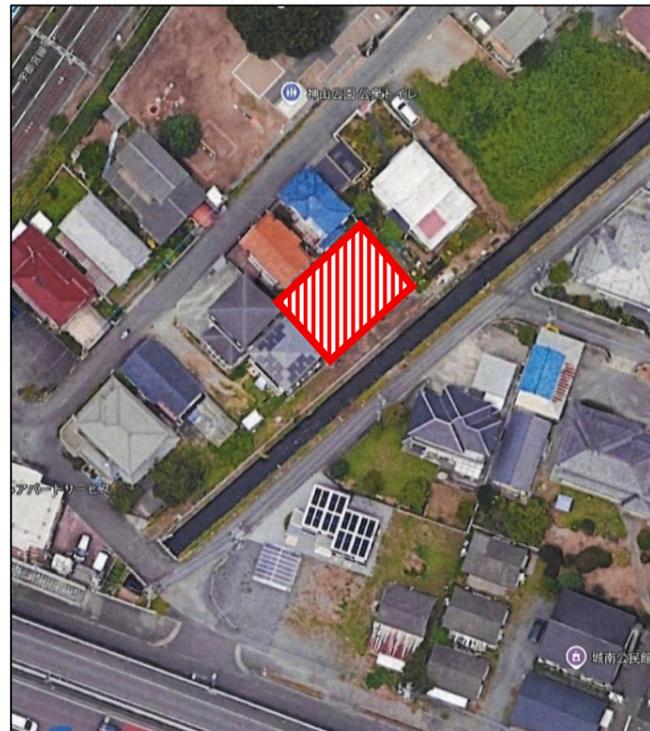


# 小山市神山1丁目

現地案内図



用途地域



住宅を建築する場合、接道に関して条件があります。  
詳細はお問い合わせください。

物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
間取タイプ	
価格	<b>500万円</b>

所在地	小山市神山1丁目1150番4, 1151番7		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約1.5km		
土地面積	181.57㎡ (54.92坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	文化財保護法(神鳥谷遺跡地内) ※93条届出要		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	接道なし		
設備	水道/なし	排水/なし	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	旭小学校 約1.7km	城南中学校 約1.5km	
備考	・買主負担: 上水道・下水道引込工事費		
	・建物建築: 接道制限有り		
※詳細はお問い合わせください。			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 **城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
 FAX 0285 - 20 - 5004  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介  
 ■情報公開日 : 2025年7月10日